



MAANTEEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus
ruth.aasmae@kjlv.ee

Teie 25.09.2019 nr 2-5.5/1274-3

Meie 28.10.2019 nr 15-2/19/17164-4

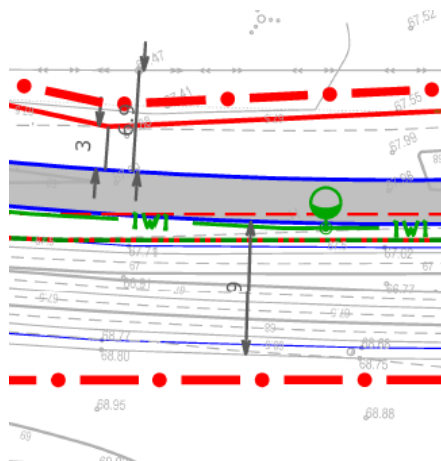
**Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Tabori teest
kuni Kohtla-Järve linna halduspiirini jalg- ja
jalgrattatee maa-ala detailplaneeringu
tingimuslik kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Tabori teest kuni Kohtla-Järve linna halduspiirini jalg- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 13102 Ahtme – Rausvere (edaspidi riigitee) km 5,60-6,68 kaitsevööndisse. Planeeringu lahenduse koostamisel on tuginetud Landverk OÜ tööle nr T1908 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Tabori teest kuni Kohtla-Järve linna halduspiirini jalg- ja jalgrattatee eelprojekt“.

Maanteeamet on seisukohad planeeringu koostamiseks väljastanud 06.05.19 kirjaga nr 15-2/19/17164-2 (edaspidi Maanteeameti kiri).

Oleme planeeringu läbivaatamise käigus tuvastanud järgmised puudused, mille osas palume kohalikul omavalitsusel Maanteeametile enne planeeringu vastuvõtmist ning avalikule väljapanekule suunamist edastada kirjalikud põhjendused:

1. Maanteeameti kirja punkt nr 12 kohaselt palusime jalgratta- ja jalgte (edaspidi JJT) planeerida riigiteest minimaalselt 10 m kaugusele. Planeeringu ning eelprojekti seletuskirjas on sõnastatud, et JJT on kavandatud sõiduteest minimaalselt 10 m kaugusele. Samas planeeringu jooniselt tuvastasime, et lühikeses lõigus on JJT planeeritud sõiduteest



9 m kaugusele (lisatud väljavõte). Palume vastuolu likvideerida ning nihutada kõnesolevas asukohas JJT riigiteest minimaalselt 10 m kaugusele.

2. Osaliselt asub Landverk OÜ töös nr T1908 projekteeritud JJT planeeringualast väljas. Juhime tähelepanu Maanteeameti kirja punktile nr 19, kus on kirjas, et liikluslahendused peavad jääma planeeringuala sisse. Palume selgitusi, miks all oleval väljavõttel ühendusteena näidatud JJT asub väljaspool planeeringuala ning kas selle rajamiseks on kavas läbi viia täiendav menetlus.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on leida igapäevase ja ohutu liiklemise tagamine ühendades Vana Ahtme Tabori asumi jalgratta- ja jalgte Alutaguse vallas välja ehitatud Risti kergliiklusteega. Maanteeamet on seisukohal, et planeeringuala sisse jääv JJT algab/lõppeb Kohtla-Järve linna ning Alutaguse valla piiril asukohas, mis ei ole välja kujunenud keskkonda arvesse võttes loogiline ning ei toeta planeeringu koostamise eesmärki. Palume arvestada üldist põhimõtet, mille kohaselt peab JJT ühendama olemasolevaid tõmbepunkte.

Eelnevale lisaks palume selgitusi seletuskirjas toodud väitele, mille kohaselt on Alutaguse vallas välja ehitatud Risti kergliiklustee. Maa-ameti veebilehel Maanteeameti kaardirakenduses ei ole kõnesolev JJT tuvastatav. Samas on viimaseks lennuajaks märgitud 09.05.18, mis annab alust arvata, et JJT on rajatud riigitee äärde vahepealsel ajal. Ka geodeetilise mõõdistuse kohaselt on tegemist olemasoleva JJT-ga. Palume kohaliku omavalitsuse selgitusi, kas Risti JJT on rajatud või mis asjaoludel on JJT käsitletud planeeringus olemasolevana.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** Hendrikson & Ko töö nr 19003323 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Tabori teest kuni Kohtla-Järve linna halduspiirini jalg- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneering“ **tingimustel**, et kohalik omavalitsus edastab Maanteeametile enne planeeringu vastuvõtmist ning avalikule väljapanekule suunamist kirjalikud põhjendused käesolevas kirjas punktidele nr 1 ja 2.

Palume arvestada, et Maanteeamet ei ole Landverk OÜ koostatud töös nr T1908 hinnanud tehnilist lahendust vaid arvestanud, et töö on koostatud ruumivajaduse väljaselgitamiseks. Põhiprojekti staadiumis projekti koostamiseks tuleb Maanteeametile (maantee@mnt.ee) esitada täiendav projekteerimisnõuete taotlus.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada asjaoluga, kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet menetlusse kaasata.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

Lisad:

1. Põhijoonis
2. Seletuskiri

Anni Luht

5090807 Anni.Luht@mnt.ee